

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg , privremeni  
Stečajni upravitelj nad društvom HACIENDA d.o.o. Vodice, Magistrala 42,

OIB : 67261481974

---

Nadležni sud : Trgovački sud u Zadru  
Stečajna sutkinja : Ardena Bajlo  
Poslovni broj : St-13/2026  
Stečajni dužnik : HACIENDA VODICE d.o.o., Vodice, Magistrala 42  
OIB : 67261481974

#### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U PRETHODNOM POSTUPKU

NAD DUŽNIKOM HACIENDA VODICE d.o.o. VODICE, MAGISTRALA 42,

OIB : 67261481974

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 18. ožujka 2026.g. , pod poslovnim brojem ST-13/2026, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom HACIENDA VODICE d.o.o., Magistrala 42, Vodice, OIB : 67261481974.

Kao privremeni stečajni upravitelj bio sam dužan utvrditi da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, te da li dužnik ima imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, te izvješće podnijeti sudu.

U, određenom mi, roku ( 30 dana ) podnosim sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika i postojanju stečajnih razloga.

#### I IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Dužnik, do dana pisanja ovog izvješća, nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje.

Prilikom osobne posjete dužniku nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti.

#### II PODUZETE RADNJE

Osim spomenutog , izvršeno je slijedeće :

1. Izvršen je uvid u poslovne knjige
2. Izvršena je posjeta dužniku
3. Pribavljeno je uvjerenje DGU, Područni ured Zadar
4. Pribavljeno je uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
5. Pribavljeno je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
6. Na HZMO su provjereni podaci o zaposlenicima društva

ADD1 )

Uvidom u Očevidnik FINA-e sa 16.4.2026.g. o neizvršenim osnovama za plaćanje, vidljivo je da dužnik nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje. U Očevidniku je trenutno preko 23.000,00 € neizvršenih obveza.

Prema dostavljenoj bruto bilanci vidljivo je da dužnik nema dugotrajne imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka.

Prilikom osobnog posjeta dužniku utvrdio sam da dužnik nema vlastiti poslovni prostor, pokretnine , a niti drugu imovinu.

- Dokaz : Bruto bilanca

Promet dobavljača po kontima

Promet kupaca po kontima

Naime, sa 31.12.2025.g. oprema, transportna sredstva u cijelosti su otpisani, te se ne nalaze u poslovnom prostoru . Motorno vozilo je otuđeno sa 15.08.2025.g. ( bit će opisano pod ADD5).

ADD2)

Kako sam već ranije naveo pristupio sam poslovnom prostoru koji je koristilo društvo HACIENDA VODICE d.o.o. , te tamo nisam utvrdio postojanje nikakve imovine koja bi mogla obogatiti stečajnu masu, osim osobnog vozila u neispravnom stanju ( za isto posjedujem fotografije i ako bude potrebno mogu ih dostaviti u spis predmeta, jer je fotografirano mobitelom ) .

ADD3)

Prema uvjerenju DGU, Područni ured za katastar Zadar, dužnik nije upisan u katastarski operat kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

- Dokaz : Uvjerenje DGU, Područni ured Zadar

ADD4)

Prema uvjerenju SKDD dužnik nije upisan kao vlasnik, odnosno imatelj vrijednosnih papira.

- Dokaz : Uvjerenje SKDD

ADD5)

Prema uvjerenju STP od 24.03.2026.g. utvrđeno je da dužnik posjeduje motorno vozilo M1 MARKE MERCEDES KLASA GL 420 CDI, godina proizvodnje 2006., broj šasije WDC1648281A43689 . Na navedenom vozilu upisana je zabrana otuđenja ( ovrha ) dana 25.11.2025.g.

Međutim, zakonski zastupnik dužnika dostavio je račun, Ugovor o kupoprodaji i Ugovor o prijeboju ( kompenzaciji ) o otuđenju motornog vozila dana 15.08.2025.g

- Dokaz : Račun, Ugovor o kupoprodaji i Ugovor o prijeboju

ADD6)

Provjerom na HZMO utvrđeno je da nema zaposlenih radnika.

### III TROŠKOVI PRETHODNOH POSTUPKA

Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	500,00 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	37,50 €
Putni trošak Ludbreg – Vodice-Ludbreg	472,20 €
Trošak uvjerenja SKDD	7,00 €
Trošak uvjerenja STP	2,73 €
<b>UKUPNO :</b>	<b>1.019,43 €</b>

#### IV PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ZA ŠEST MJESECI

- Materijalni troškovi	199,09 €
- Trošak knjigovodstva	796,35 €
- Trošak otvaranja računa i platni promet	79,64 €
- Trošak izrade žiga	18,58 €
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja + Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	850,00 €
<b>UKUPNO :</b>	<b>1.949,71 €</b>

#### V MIŠLJENJA I PRIJEDLOZI

Temeljem navedenog, neosporno je da kod dužnika postoji stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje, propisan čl.6. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17,36/22 i 27/24, dalje SZ).

Kako kod dužnika nije utvrđena niti pronađena nikakva imovina koja bi obogatila stečajnu masu -

#### PREDLAŽEM :

- Da se pozovu vjerovnici koji imaju pravni interes da uplate predujam od 2.969,00 € za Potrebe prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ( čl.131.st 1. SZ )
- Ukoliko nitko ne predujmi traženi iznos predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ( čl.132 st.2. SZ)

Ludbreg, 18 travanj 2026.g.

Privremeni stečajni upravitelj :

Ivo Žiža